

Vermieter und Hausverwalter – aufgepasst!

Umfassende Gebäudeversicherungen zu Tiefstpreisen

- ❖ **Standardrisiken**
Feuer/Leitungswasser/Sturm/Hagel ohne Selbstbeteiligung
- ❖ **Zahlreiche Extras ohne Mehrkosten**
Überspannungsschäden, Graffiti, Vandalismus, Überschwemmung / Rückstau
infolge Witterung, Ableitungsrohre u.s.w.
- ❖ **Sinnvolle Erweiterungsmöglichkeiten**
z. B. Haftpflicht-, Glas- und Rechtsschutzversicherung
- ❖ **Regiekostenersatz für Hausverwalter**
bis 5 % der Schadenhöhe pauschal ohne Nachweise

Je Wohneinheit ab 100 € jährlich!

Interessiert?

Rufen Sie uns an – wir beraten Sie gerne:



Inhaber **Rüdiger Koch** ist Volljurist, geprüfter Versicherungsfachmann und seit über 25 Jahren in der Versicherungswirtschaft tätig. Bis 2012 war er bei einem großen Versicherer in Köln als Direktor beschäftigt. Nun bietet er Interessenten aus Pützchen und Umgebung – Privat- wie Geschäftsleuten – sein Wissen und seine Erfahrung an.

BONVERS Versicherungs- und Finanzierungsmakler

Inhaber:
Rüdiger Koch

Marktstr. 8
53229 Bonn

Tel.: 0228 - 387 64 800
Fax: 0228 - 387 64 801

info@bonvers.de
www.bonvers.de

Öffnungszeiten

Mo, Mi, Fr: 09:00 - 13:00 Uhr
Do: 15:00 - 19:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Zusätzliche Leistungen in der Feuerversicherung

❖ Nutzwärmeschäden	unbegrenzt
❖ Überspannungsschäden durch Blitz	unbegrenzt
❖ Anprall/Absturz unbemannter Flugkörper	unbegrenzt
❖ Dekontaminationskosten	unbegrenzt
❖ Gebäudebeschädigung infolge Einbruch oder Einbruchversuch	unbegrenzt

Zusätzliche Leistungen in der Leitungswasserversicherung

❖ Schäden durch Klimaanlage und Fußbodenheizungen	unbegrenzt
❖ Zuleitungsrohre auf und außerhalb des versicherten Gebäudes, für die der Versicherungsnehmer die Gefahr trägt	unbegrenzt
❖ Bruch von Heizkörpern, Heizkesseln und Boilern	unbegrenzt
❖ Regenfallrohre innerhalb des Gebäudes	unbegrenzt
❖ Regenfallrohre unterhalb der Erdgleiche	bis 2.500 €
❖ Bruch an Ableitungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück	bis 25.000 €
❖ Bruch an Ableitungsrohren außerhalb des Versicherungsgrundstücks, für die der Versicherungsnehmer die Gefahr trägt	bis 15.000 €
❖ Verzicht auf Dichtigkeitsprüfung	
❖ Schäden durch Rückstau infolge Witterungsniederschläge	bis 2.500 €
❖ Bruch an Armaturen	bis 1.000 €

Zusätzliche Leistungen in der Sturmversicherung

❖ Aufräumkosten für Bäume inklusive Wiederbepflanzung	unbegrenzt
❖ Schäden an Außenverkleidungen	unbegrenzt

Sonstige Zusatzleistungen

❖ Aufräum-, Abbruch- und Schutzkosten	unbegrenzt
❖ Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen	unbegrenzt
❖ Mehrkosten durch Preissteigerungen	unbegrenzt
❖ Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen	unbegrenzt
❖ Aufräumkosten für radioaktiv verseuchte Sachen	unbegrenzt
❖ Sachverständigenkosten bei 20 % Selbstbeteiligung des Versicherungsnehmers	unbegrenzt
❖ Dekontaminationskosten bei 20 % Selbstbeteiligung des Versicherungsnehmers	unbegrenzt
❖ Vandalismusschäden am Gebäude oder Zubehör	unbegrenzt
❖ Mietausfall (sofern kein eigenständiger Versicherungsvertrag besteht)	bis 36 Monate
❖ Kosten für die Beseitigung von Rohrverstopfungen	bis 1.000 €
❖ Graffiti an Außenwänden des Gebäudes	bis 5.500 €
❖ Kosten für die Beseitigung von Rohrverstopfungen	bis 1.000 €
❖ Verlust von Arbeitsmaschinen und Arbeitsgeräten zur Gartenpflege und Reinigung durch Einbruchdiebstahl	bis 3.000 €

Unterversicherungsverzicht

Bei Versicherungssumme gemäß Wertgutachten, oder wenn je qm Wohn-, Geschäfts- und Nutzfläche ein Wert von 150 M Wert 1914 versichert wurde.

Beginn der Aufräum- und Reparaturarbeiten

Ist ohne ausdrückliche Versicherererlaubnis gestattet, wenn der Schaden voraussichtlich 5.000 € nicht übersteigt. Die Schadennachweispflicht des Versicherungsnehmers wird dadurch nicht eingeschränkt.

Regiekosten (sofern das versicherte Gebäude durch einen Hausverwalter betreut wird)

Der Versicherer ersetzt den Mehraufwand des Verwalters bei Versicherungsschäden pauschal bis zu 5 % der Versicherungsleistung, maximal in Höhe von 2.500 €.

BONVERS

Versicherungen + Finanzierungen
neutral und unabhängig